

Aika 21.10.2021, klo 18:00 - 18:19

Paikka Valtuustosali / Sähköinen kokous, yhteys Teams-ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

§ 52 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 53 Pöytäkirjan tarkastus

§ 54 Määräalan kauppakirjaluonnos Elsanranta -nimisestä kiinteistöstä 623-425-1-107

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viialainen, puheenjohtaja
Unto Pasanen, 1. varapuheenjohtaja
Vesa Koivula, 2. varapuheenjohtaja
Olavi Kietäväinen, 3. varapuheenjohtaja
Airi Tella
Elisa Lempiäinen
Esa Karjalainen
Harri Kautonen
Jaakko Kunttonen
Keijo Montonen
Laura Penttinen
Lauri Kotsalainen
Mari Granfelt
Martti Laine
Mika Hämäläinen
Minna Korhonen
Olli Luukkonen
Paavo Kyhyräinen

Muut saapuvilla olleet

Annakaisa Arilahti, hallintopäällikkö, sihteeri
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Vilma Hurskainen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Poissa

Laura Pitkonen
Anne Julin, palvelujohtaja

Allekirjoitukset

Matti Viialainen
Puheenjohtaja

Annakaisa Arilahti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.10.2021

21.10.2021

Airi Tella

Olavi Kietäväinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 21.10.2021 alkaen

Pöytäkirjanpitäjä Annakaisa Arilahti

§ 52

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa (kunnan internetsivuilla) 14.10.2021 ja Puumala-lehdessä 20.10.2021.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus sähköpostilla 14.10.2021.

Valtuuston jäsenet ja muut läsnäoloon oikeutetut voivat osallistua kokoukseen kunnantalon valtuustosalissa tai etäyhteydellä.

Valtuuston kokousta voi seurata myös sähköisesti osoitteessa: www.puumala.fi/valtuustolive/

Päätös

Suoritettua nimenhuudossa todettiin, että paikalla oli 18 varsinaista valtuutettua.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 53

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kunnanvaltuusto valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Airi Tella ja Olavi Kietäväinen.

Kunnanhallitus, § 175, 12.10.2021

Valtuusto, § 54, 21.10.2021

§ 54

Määräalan kauppakirjaluonnos Elsanranta -nimisestä kiinteistöstä 623-425-1-107

PuuDno-2021-216

Kunnanhallitus, 12.10.2021, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite 1_§ 175_Kauppakirjaluonnos.pdf

2 Liite 2_§ 175_Määräalakartat.pdf

Puumalan kunta omistaa Elsanranta-nimisen kiinteistön, jonka kiinteistötunnus on 623-425-1-107. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 13,905 ha.

Lotjaniemi Villat Oy:n kanssa on neuvoteltu määräalan ostosta kiinteistöltä Elsanranta. Määräalan pinta-ala on noin 3,6 ha ja se on merkitty liitekarttaan tunnuksella "määräala 1". Määräala sijaitsee Kuoreksenniemi-Sahanlahti asemakaava-alueella ja kaavakartta sekä kaavamääräykset ovat oheismateriaaleina. Määräalaan sisältyy kortteli 305 RM-2 alueella sekä MY-aluetta ja VL-aluetta.

Määräalalla on rakennuspaikkoja matkailua palveleville rakennuksille.

Rakennusoikeutta määräalalla on 500 k-m² + 25 k-m² (sauna) + 50 k-m² (sauna).

Määräalasta on saatu ostotarjous ja se on oheismateriaalina. Lotjaniemi Villat Oy on tarjonnut liitteen mukaisesta määräalasta 170 000 euroa ja tämä määräala on merkitty liitekarttaan merkinnällä määräala 1. Lisäksi Lotjaniemi Villat Oy on tarjouksessaan esittänyt, että ostajalla olisi kolmen (3) vuoden optio / etuosto-oikeus lunastaa määräalan 2 mukainen alue kiinteistöstä 623-425-1-107 hintaan 40 000 euroa.

Kauppaan sisältyy rakentamisvelvoite. Ostaja sitoutuu rakentamaan määräalalle ranta-
asemakaavan mukaista rakentamista yhteensä vähintään 400 kerrosneliömetriä.

Rakennustöiden tulee alkaa kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ja olla veloitteen mukaisesti käyttöön otettuna viiden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Mikäli velvoite ei täyty, on kunnalla oikeus purkaa kauppa välittömästi. Kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ostaja ei voi myydä ilman kunnan suostumusta määräalaa kolmannelle osapuolelle ennen kuin rakentamisvelvoite on täytetty.

Lotjaniemi Villat Oy aikoo rakentaa alueelle majoitusrakennuksia.

Ostaja vastaa alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on ostajalla.

Puumalan kunta on pyytänyt määräalaa koskien yhteensä kolme hinta-arviota. Korttelista 305 on tehnyt arvion Eurokiinteistöt LKV ja Rantamaasto Oy. Korttelia

ympäröivistä MY- ja VL-alueista on tehnyt arvion Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry. Arviot ovat oheismateriaaleina.

Oheismateriaaleina ovat myös kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus ja rasiustodistus.

Liitteenä on kauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. valtuusto hyväksyy Lotjaniemi Villat Oy:n ostotarjouksen määräalasta 1 kiinteistöllä 623-425-1-107 ja kauppahinta on 170 000 euroa.
2. valtuusto hyväksyy Lotjaniemi Villat Oy:n ostotarjoukseen sisältyvän option määräalasta 2 kiinteistöllä 623-425-1-107 hinnalla 40 000 euroa. Optio on voimassa kolme (3) vuotta siitä lähtien, kun kauppakirja on allekirjoitettu.
3. valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

Kunnanhallituksen jäsen Laura Pitkonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: intressijäävi. Varajäsen Elisa Lempiäinen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 21.10.2021, § 54

Liitteet

- 1 Liite 1 §54_Kauppakirjaluonnos.pdf
- 2 Liite 2 §54_Määräalakartat.pdf

Ehdotus

1. valtuusto hyväksyy Lotjaniemi Villat Oy:n ostotarjouksen määräalasta 1 kiinteistöllä 623-425-1-107 ja kauppahinta on 170 000 euroa.
2. valtuusto hyväksyy Lotjaniemi Villat Oy:n ostotarjoukseen sisältyvän option määräalasta 2 kiinteistöllä 623-425-1-107 hinnalla 40 000 euroa. Optio on voimassa kolme (3) vuotta siitä lähtien, kun kauppakirja on allekirjoitettu.
3. valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnallisvalitus

§54

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00